

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10892/BTC-CST  
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri tại  
kỳ họp thứ 7, QH khoá XIII

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2014

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh; ✓
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị.

Bộ Tài chính xin trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh và tỉnh Quảng Trị do Ban dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại văn bản số 215/BDN ngày 26/6/2014 như sau:

**Nội dung kiến nghị:**

Theo Thông tư liên tịch số 62/2013/TTLT-BTC-BTP ngày 13/5/2013 thì việc chứng thực hợp đồng thế chấp tài sản liên quan đến bất động sản đối với việc vay vốn ngân hàng, mức 50 triệu đồng nộp lệ phí chứng thực tại cấp xã là 50.000 đồng và 10 triệu đồng cùng phải nộp 50.000 đồng là không hợp lý; hơn nữa khi người dân làm thủ tục vay cần có xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường thì tiếp tục phải nộp một loại phí khác gây bức xúc cho người dân. Đề nghị xem xét, nghiên cứu, điều chỉnh cho hợp lý.

**Bộ Tài chính xin trả lời:**

**1. Về mức thu lệ phí chứng thực**

Tại khoản 1 Điều 3 Thông tư liên tịch số 62/2013/TTLT-BTC-BTP ngày 13/5/2013 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp quy định mức thu lệ phí chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản có giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch dưới 50 triệu đồng là 50.000 đồng/trường hợp.

Theo quy định tại Pháp lệnh Phí và lệ phí thì mức thu lệ phí (trừ lệ phí trước bạ) được ấn định trước đối với từng công việc (mức thu bằng số tiền tuyệt đối). Mặt khác, do khối lượng công việc chứng thực hợp đồng, giao dịch giá trị 50 triệu đồng và 10 triệu đồng không khác nhau nhiều nên tại Thông tư liên tịch số 62/2013/TTLT-BTC-BTP quy định mức thu đối với hợp đồng, giao dịch có giá trị dưới 50 triệu đồng chung là 50.000 đồng/trường hợp.

Hiện Bộ Tài chính đang phối hợp với Bộ Tư pháp sửa đổi Thông tư liên tịch số 62/2013/TTLT-BTC-BTP. Theo đó, có điều chỉnh giảm mức thu lệ phí.

## 2. Về phí nộp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường

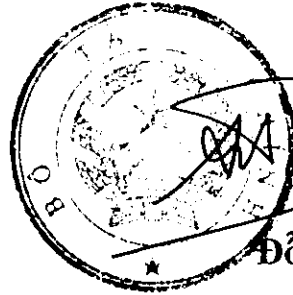
Do kiến nghị của cử tri chưa đề cập rõ loại phí nộp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, vì vậy, Bộ Tài chính chưa có cơ sở để trả lời rõ nội dung trên.

Bộ Tài chính xin trả lời để Đoàn Đại biểu Quốc hội thông báo cho cử tri được biết. Xin trân trọng cảm ơn. / *lum*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban TVQH;
- Trưởng đoàn ĐBQH các tỉnh Tây Ninh, Quảng Trị;
- HĐND, UBND các tỉnh Tây Ninh, Quảng Trị;
- Ban Dân nguyện – UB TVQH;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Bộ Tư pháp;
- Vụ Dân nguyện – VPQH;
- Vụ III – VPCP;
- Văn phòng Bộ (3);
- Các Vụ: PC, TCNH;
- Lưu: VT, Vụ CST (CST5). 25

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Đỗ Hoàng Anh Tuấn**