

Số: 1833/UBKT13

V/v trả lời kiến nghị của cử tri

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2014

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội các tỉnh: An Giang, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương, Cần Thơ, Hà Nội, Hải Dương, Hải Phòng, Hòa Bình, Hưng Yên, Khánh Hòa, Lai Châu, Lâm Đồng, Long An, Nam Định, Ninh Thuận, Phú Yên, Quảng Bình, Quảng Ninh, Tây Ninh, Thái Bình, Thái Nguyên, Tiền Giang, Tuyên Quang

Số:
Ngày: 16/4
.....
.....
.....
.....

Tại kỳ họp thứ 6, Quốc hội khoá XIII, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội nhận được ý kiến, kiến nghị của cử tri các tỉnh nêu trên (do Ban dân nguyện của Ủy ban thường vụ Quốc hội chuyển đến) trong đó cử tri đề nghị khi sửa đổi Luật đất đai cần xem xét các nội dung phù hợp với tình hình chung và tuân thủ Hiến pháp để tránh tình trạng vi Hiến; giao đất thổ cư cho dân sử dụng lâu dài; có quy định việc cầm cố đất; quy định rõ về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; quy định xử lý những dự án “treo”; nâng thời hạn giao sử dụng đất nông nghiệp cho nông dân, quy định hạn mức giao và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp; thu hồi đất của người đã chết hoặc không có nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp...

Ủy ban Kinh tế của Quốc hội xin trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì soạn thảo, Ủy ban Kinh tế chủ trì thẩm tra được trình Quốc hội khóa XIII cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 4, Kỳ họp thứ 5 và thông qua tại Kỳ họp thứ 6 đã cụ thể hóa các nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai được quy định trong Hiến pháp. Cụ thể, Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 tiếp tục khẳng định đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; khẳng định Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; cụ thể hóa và bảo đảm quyền của người sử dụng đất... Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 được xây dựng theo tinh thần của Hiến pháp (sửa đổi) năm 2013 được kỳ vọng sẽ góp phần giải quyết những vướng mắc của Luật đất đai năm 2003 trong thời gian qua.

2. Về giao đất sử dụng lâu dài, Điều 125, Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 đã quy định cụ thể 11 trường hợp người sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài trong đó đã có trường hợp như kiến nghị của cử tri.

3. Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 đã quy định cụ thể về các quyền của người sử dụng đất, trong đó có quyền thế chấp quyền sử dụng đất. Cụ thể, khoản 1 Điều 167 quy định: “Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định của Luật này”. Điều 188 cũng đã quy định cụ thể điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa

kê, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

4. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất và xử lý các dự án “treo” gây lãng phí đất, tại Chương VI, mục 1, mục 2 và cụ thể từ Điều 61 tới Điều 87, Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 đã quy định đầy đủ, rõ ràng về những vấn đề này. Luật đã quy định cụ thể những trường hợp mà Nhà nước thu hồi đất (như Hiến pháp) nhằm khắc phục, loại bỏ những trường hợp thu hồi đất làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người sử dụng đất, đồng thời khắc phục tình trạng thu hồi đất mà không đưa vào sử dụng, gây lãng phí, tạo dư luận xấu trong xã hội. Luật quy định cụ thể và đầy đủ từ việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đảm bảo một cách công khai, minh bạch và quyền lợi của người có đất bị thu hồi; đồng thời khắc phục và điều tiết một cách hài hòa lợi ích giữa Nhà nước là chủ sở hữu về đất đai, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

5. Về thời hạn và hạn mức giao đất nông nghiệp và chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp, Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 quy định cụ thể tại Điều 126, Điều 129, Điều 130 và các Điều có liên quan tại Mục 1, Mục 2, Chương X về chế độ sử dụng các loại đất. Theo đó, Luật đã mở rộng thời hạn giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp lên 50 năm và mở rộng hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đáp ứng yêu cầu tích tụ đất đai phục vụ sản xuất nông nghiệp theo hướng hiện đại phù hợp với đường lối phát triển nông nghiệp, nông thôn đã được nêu trong Nghị quyết 26 của BCH Trung ương Đảng.

6. Về thu hồi đất của người đã chết hoặc không có nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp và cấp đất cho những người sinh sau 10/1993, Điều 65, Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 đã quy định cụ thể các trường hợp thu hồi đất, trong đó bao gồm trường hợp cá nhân sử dụng đất chết mà không có người thừa kế và người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất khi không có nhu cầu sử dụng đất. Đối với trường hợp những người sinh sau tháng 10/1993, Chương V về giao đất, cho thuê đất, chuyển quyền mục đích sử dụng đất đã có quy định. Cụ thể Điều 52 về căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và điều 54 về giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Như vậy về cơ bản các nội dung cử tri kiến nghị đều đã được sửa đổi và thể hiện đầy đủ trong Luật đất đai (sửa đổi) năm 2013 được Quốc hội khóa XIII thông qua tại Kỳ họp thứ 6.

Ủy ban Kinh tế xin trân trọng cảm ơn ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN UBKT (để b/c);
- Ban Dân nguyện của UBND TP.HCM;
- Lưu: HC, KT;
- E-pas: 24/28

TM. ỦY BAN KINH TẾ

KT. CHỦ NHIỆM

PHÓ CHỦ NHIỆM



Mai Xuân Hùng