

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10954 /BTC-CST

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri tại
kỳ họp thứ 5, QH khoá XIII

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh

Bộ Tài chính xin trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh do Ban dân nguyên, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại văn bản số 349/BDN ngày 05/7/2013 như sau:

Nội dung kiến nghị:

Đề nghị Liên Bộ Tư pháp và Tài chính xem xét sửa đổi Thông tư liên tịch số 93/2001/TTLT-BTC-BTP ngày 21/11/2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ thu, nộp và quản lý sử dụng phí, lệ phí công chứng, chứng thực. Vì Thông tư không quy định mức thu lệ phí chứng thực hợp đồng giao dịch liên quan đến bất động sản, trong khi đó cấp xã được quyền thực hiện nhóm này.

Bộ Tài chính xin trả lời:

Theo quy định pháp luật về công chứng, chứng thực thì hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản cơ bản được thực hiện tại Phòng công chứng hoặc Văn phòng công chứng. Trường hợp tại các địa bàn chưa có Phòng công chứng hoặc Văn phòng công chứng thì hợp đồng, giao dịch được thực hiện chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện.

Theo quy định pháp luật phí, lệ phí thì: Trường hợp hợp đồng, giao dịch được thực hiện công chứng tại Phòng công chứng hoặc Văn phòng công chứng thì thu phí công chứng theo quy định tại Thông tư liên tịch số 08/2012/TTLT-BTC-BTP ngày 19/01/2012 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí công chứng.

Trường hợp hợp đồng, giao dịch được thực hiện chứng thực ở Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã (ở các địa phương được phép thực hiện chứng thực theo quy định) thì thu lệ phí chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư liên tịch số 62/2013/TTLT-BTC-BTP ngày 13/5/2013 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí chứng thực hợp đồng, giao dịch.

Hai Thông tư nêu trên đã thay thế quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại Thông tư liên tịch số 93/2001/TTLT-BTC-BTP ngày 21/11/2001 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp

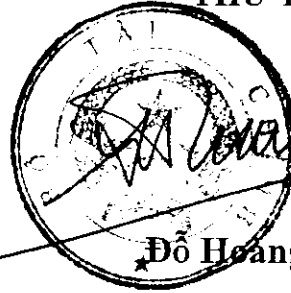
hướng dẫn chế độ thu, nộp và quản lý sử dụng phí, lệ phí công chứng, chứng thực.

Bộ Tài chính xin trả lời đề Đoàn Đại biểu Quốc hội thông báo cho cử tri được biết. Xin trân trọng cảm ơn././ *kn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban TVQH;
- Trường đoàn ĐBQH tỉnh Tây Ninh;
- HĐND, UBND tỉnh Tây Ninh; ✓
- Ban Dân nguyện – UB TVQH;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Vụ Dân nguyện – VPQH;
- Vụ III – VPCP;
- Văn phòng Bộ (3);
- Lưu: VT, Vụ CST (CST5).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Đỗ Hoàng Anh Tuấn