

**BỘ XÂY DỰNG**

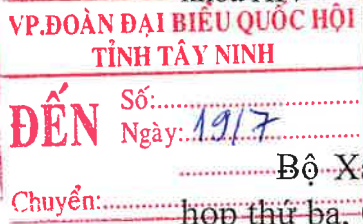
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1606~~ BXD-QLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi  
tới trong Kỳ họp thứ ba, Quốc hội  
khóa XIV

Kính gửi: Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh



Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh gửi tới Kỳ họp thứ ba, Quốc hội khóa XIV do Văn phòng Chính phủ chuyển đến theo công văn số 6944/VPCP-QHĐP ngày 05/7/2017. Nội dung cụ thể như sau:

*“Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ ban hành chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (chương trình 167 giai đoạn 2) được thực hiện theo nguyên tắc Nhà nước hỗ trợ theo phương thức cho vay vốn với lãi suất ưu đãi, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở. Thực tế trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, định mức xây dựng là 65 triệu đồng/01 căn, trong đó vốn vay từ Ngân hàng Chính sách Xã hội là 25 triệu đồng; Quỹ Vì người nghèo hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ. Tuy nhiên, hộ nghèo chỉ nhận nguồn hỗ trợ từ Quỹ Vì người nghèo với định mức 40 triệu đồng/hộ, đủ để xây nhà, không đăng ký vay vốn vì lo không có khả năng trả nợ. Do đó, đến nay Ngân hàng Chính sách Xã hội - chi nhánh tỉnh Tây Ninh vẫn chưa giải ngân được. Vì vậy, cử tri đề nghị Chính phủ sớm xem xét quy định mức hỗ trợ trực tiếp từ ngân sách cho hộ nghèo.”*

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Sau khi tổng kết Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ (giai đoạn 1), Bộ Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (sau đây gọi là Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg). Để phù hợp với chủ trương huy động nhiều nguồn lực và khả năng cân đối của ngân sách nhà nước, đồng thời tăng tính chủ động của địa phương và người dân trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ, tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định chuyển từ phương thức hỗ trợ trực tiếp sang phương thức hỗ trợ gián tiếp (mỗi hộ được vay tối đa 25 triệu đồng/hộ từ Ngân hàng Chính sách xã hội để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở, lãi suất vay 3%/năm, thời hạn vay là 15 năm, trong đó thời gian ân hạn là 5 năm, thời gian trả nợ tối đa là 10 năm bắt đầu từ năm thứ 6). Như vậy, với mức vay ưu đãi 25 triệu/hộ, cùng việc huy động thêm các nguồn lực từ gia đình, họ hàng và cộng đồng, hộ gia đình có thể xây dựng một ngôi nhà có diện tích tối thiểu 24m<sup>2</sup>, tuổi thọ trên 10 năm, có giá

thành xây dựng khoảng từ 40-60 triệu đồng (tùy vào điều kiện của từng hộ gia đình và mức hỗ trợ từ các nguồn huy động khác của địa phương).

Qua kiểm tra thực tế tại một số địa phương cho thấy, mức vay ưu đãi 25 triệu/hộ cơ bản phù hợp với đa số đối tượng tại các vùng miền trên cả nước. Mặt khác, hiện nay Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cũng đang tiếp tục đẩy mạnh cuộc vận động “Ngày vì người nghèo”, phối hợp với chính quyền các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tích cực vận động tạo thêm các nguồn lực để hỗ trợ nâng cao chất lượng nhà ở cho các hộ nghèo.

Hiện nay, do nguồn ngân sách nhà nước còn hạn chế nên Chính phủ đã có chủ trương không hỗ trợ trực tiếp cho các hộ nghèo xây dựng nhà ở như đã thực hiện trong giai đoạn 1 trước đây, mà chỉ thực hiện chính sách cho vay ưu đãi. Trong Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg đã quy định, tùy vào điều kiện của địa phương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ động cân đối, bố trí một phần kinh phí từ ngân sách địa phương, cũng như kêu gọi cộng đồng, doanh nghiệp, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn tham gia giúp đỡ các hộ nghèo xây dựng nhà ở, góp phần ổn định cuộc sống, yên tâm sản xuất, vươn lên thoát nghèo.

Với trách nhiệm của mình, Bộ Xây dựng xin ghi nhận ý kiến của cử tri tỉnh Tây Ninh để phối hợp với các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định vào thời điểm thích hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh gửi tới Kỳ họp thứ ba, Quốc hội khóa XIV. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được các ý kiến đóng góp quý báu của cử tri và Đoàn Đại biểu trong thời gian tới.

Trân trọng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Tổng thư ký Quốc hội; Chủ nhiệm VPQH;
- Ban Dân nguyện - UBTWQH;
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, Cục QLNN(3b).



**Phạm Hồng Hà**