

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 921 /BTNMT-PC

V/v trả lời kiến nghị của cử tri

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2018

VP.ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH TÂY NINH

ĐẾN Số:.....
Ngày: 07/15.....

Chuyển:.....

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Tây Ninh do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 707/BDN ngày 23/11/2017. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh nội dung trả lời về các ý kiến của cử tri tỉnh Tây Ninh như sau:

Theo quy định tại Khoản 12 Điều 9 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT: “Hồ sơ nộp khi thực hiện đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp thực hiện theo quy định về đăng ký giao dịch đảm bảo. Trường hợp thuê, thuê lại đất của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thuê được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và người sử dụng đất thuê, thuê lại đã trả tiền thuê đất một lần trước ngày 01/7/2014 thì hồ sơ đăng ký thế chấp phải có giấy tờ chứng minh chủ đầu tư đã nộp vào ngân sách số tiền thuê đất mà bên thuê, thuê lại đất đã trả một lần.” Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường cần sửa đổi, bổ sung quy định “Hồ sơ nộp khi thực hiện đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp thực hiện theo quy định về đăng ký giao dịch đảm bảo” như sau: đối với trường hợp thuê, thuê lại đất của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và được cơ quan thuế xác nhận việc tạm nộp tiền thuê đất cho thời gian thuê đất; người sử dụng đất thuê, thuê lại đã trả tiền thuê đất một lần sau ngày 01/7/2014 thì hồ sơ đăng ký thế chấp phải có giấy tờ chứng minh chủ đầu tư đã nộp vào ngân sách số tiền thuê đất mà bên thuê, thuê lại đất đã trả tiền một lần.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Về việc xác nhận tạm nộp tiền thuê đất thì pháp luật đất đai hiện hành không có quy định đối với trường hợp kể từ sau ngày 01/7/2014, trừ trường hợp điều khoản chuyển tiếp quy định tại Điểm c Khoản 1, Điểm b Khoản 2 Điều 20 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và Khoản 3, Khoản 4 Điều 32 của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP. Đồng thời, theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 175 của Luật đất đai năm 2013 thì tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm có các quyền cho thuê lại quyền sử

dụng đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất đã được xây dựng xong kết cấu hạ tầng trong trường hợp được phép đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng đối với đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mà không có quy định được cho thuê đất trả tiền một lần. Do đó, để đảm bảo phù hợp với quy định của Luật đất đai, các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất thì không có cơ sở điều chỉnh quy định của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT như đề xuất của cử tri.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về các vấn đề mà cử tri tỉnh Tây Ninh quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh;
- Lưu VT, PC, PQ. 6.

Handwritten signature

BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Hà